

MIRABELKI 5

TWOJE MIEJSCE
WŚRÓD ZIELENI



POZNAJ OSIEDLE MIRABELKI

Osiedle MIRABELKI 5 powstaje w kameralnej części Białołęki, miejscu, gdzie miasto spotyka się z naturą. To idealne miejsce dla tych, którzy szukają równowagi między życiem miejskim a potrzebą ciszy i spokoju. Inwestycja jest nowoczesnym projektem mieszkaniowym o indywidualnym charakterze architektonicznym.

Sprawdź, dlaczego warto tutaj zamieszkać!





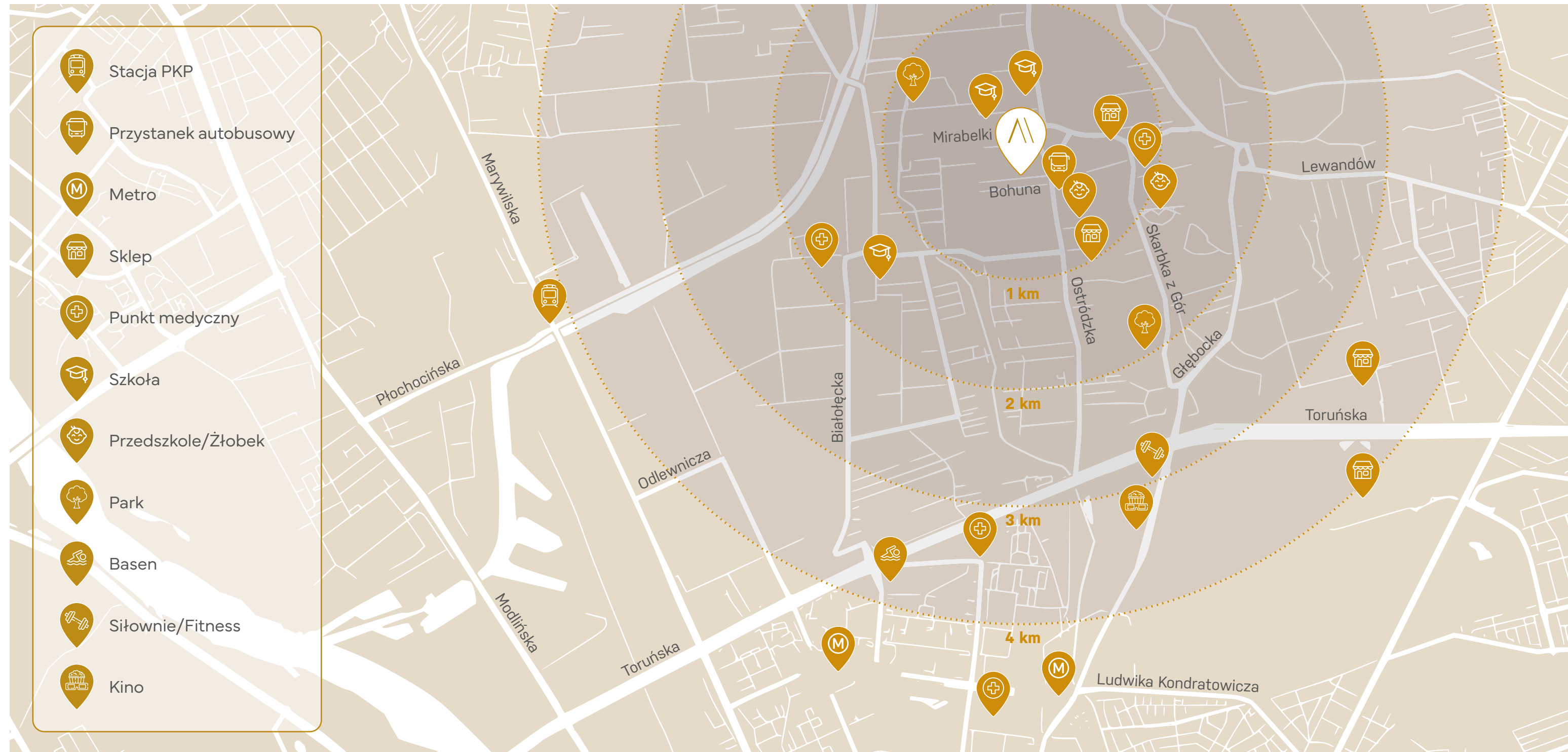
MIESZKAJ KOMFORTOWO

Mirabelki 5 to nie tylko nowe mieszkania, to przemyślane przestrzenie stworzone z myślą o naszych klientach. Projekt charakteryzuje niska 2-piętrowa zabudowa, a najwyższa jakość materiałów budowlanych zapewnia doskonały wygląd osiedla i bezpieczeństwo na długie lata. W inwestycji powstaną 93 mieszkania o metrażach od 26 m² do 80 m², z rozkładami od 1- do 4-pokojowych. Mieszkania zaprojektowano tak, by maksymalnie wykorzystać przestrzeń, jednocześnie zapewniając wysoki poziom komfortu i funkcjonalności. Nasi mieszkańcy będą mogli również odpocząć po ciężkim dniu pracy na własnym balkonie lub w ogródku.

LOKALIZACJA

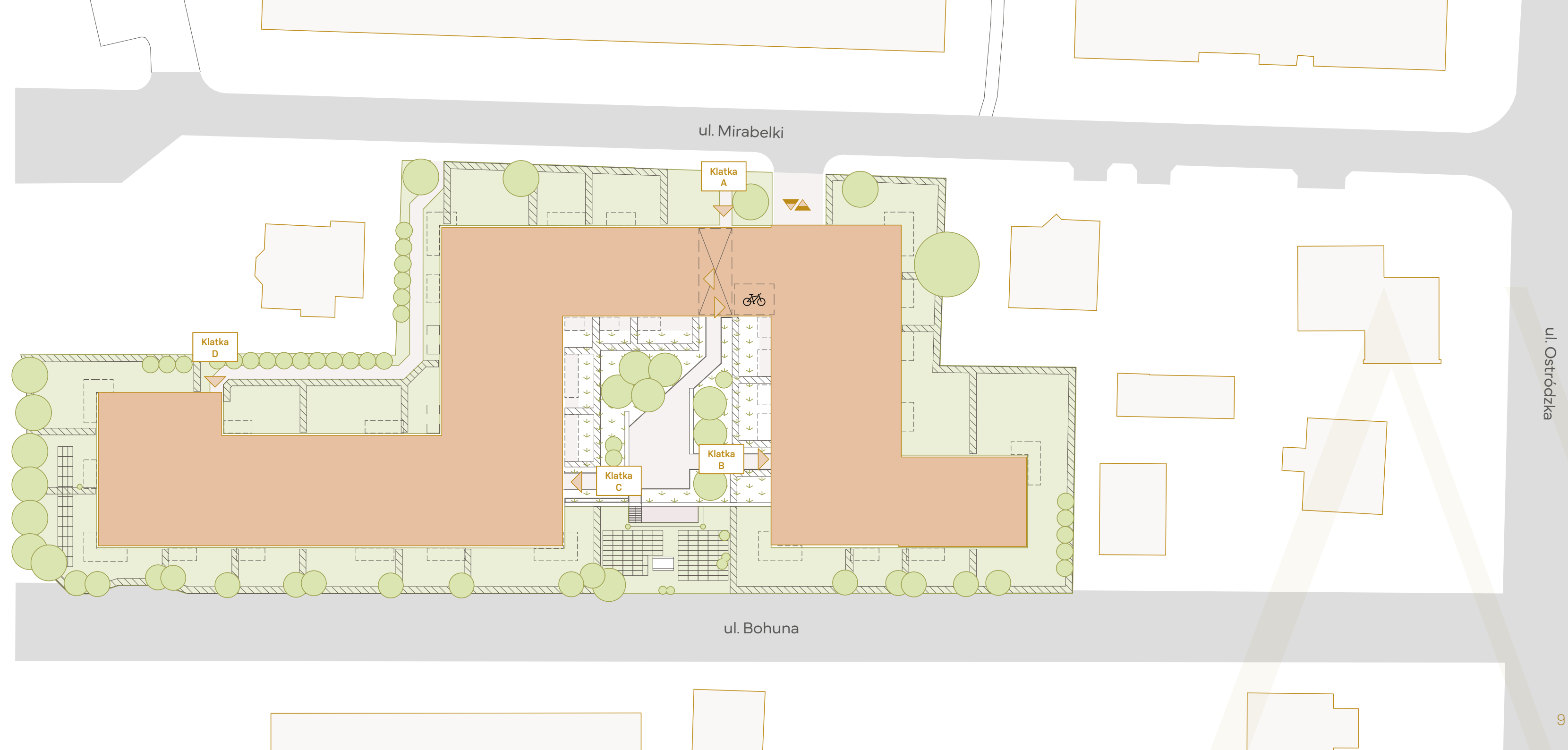
Mirabelki 5 znajduje się w wyjątkowej lokalizacji na Białołęce, zielonej oazie Warszawy. Dogodna lokalizacja inwestycji umożliwia łatwy dostęp do atrakcji stolicy, łącząc życie miejskie z naturalną okolicą osiedla.

- Bliskość Trasy Toruńskiej zapewnia szybki dostęp do centrum miasta.
- W otoczeniu osiedla znajdują się lasy i rezerwy idealne na spacer czy rowerowe wycieczki.
- W pobliżu znajduje się wiele centrów handlowych oraz szeroki wybór sklepów, restauracji i usług.
- Duża dostępność miejsc rekreacyjnych i kulturalnych.
- Osiedle jest doskonale skomunikowane z resztą miasta, co gwarantuje komfort dojazdu do różnych dzielnic Warszawy: przystanek autobusowy – znajduje się 200 m od inwestycji, obsługuje linie autobusowe: 134, 204, 226, 326, 332, N11, N14
- Bogata oferta placówek edukacyjnych, w tym szkoły i przedszkola sprawia, że osiedle jest idealnym miejscem dla rodzin.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Inwestycja
- Teren zielony
- Budynki
- Droga samochodowa
- Ścieżki piesze
- Drzewa
- Wejście do klatki
- Wjazd do garażu

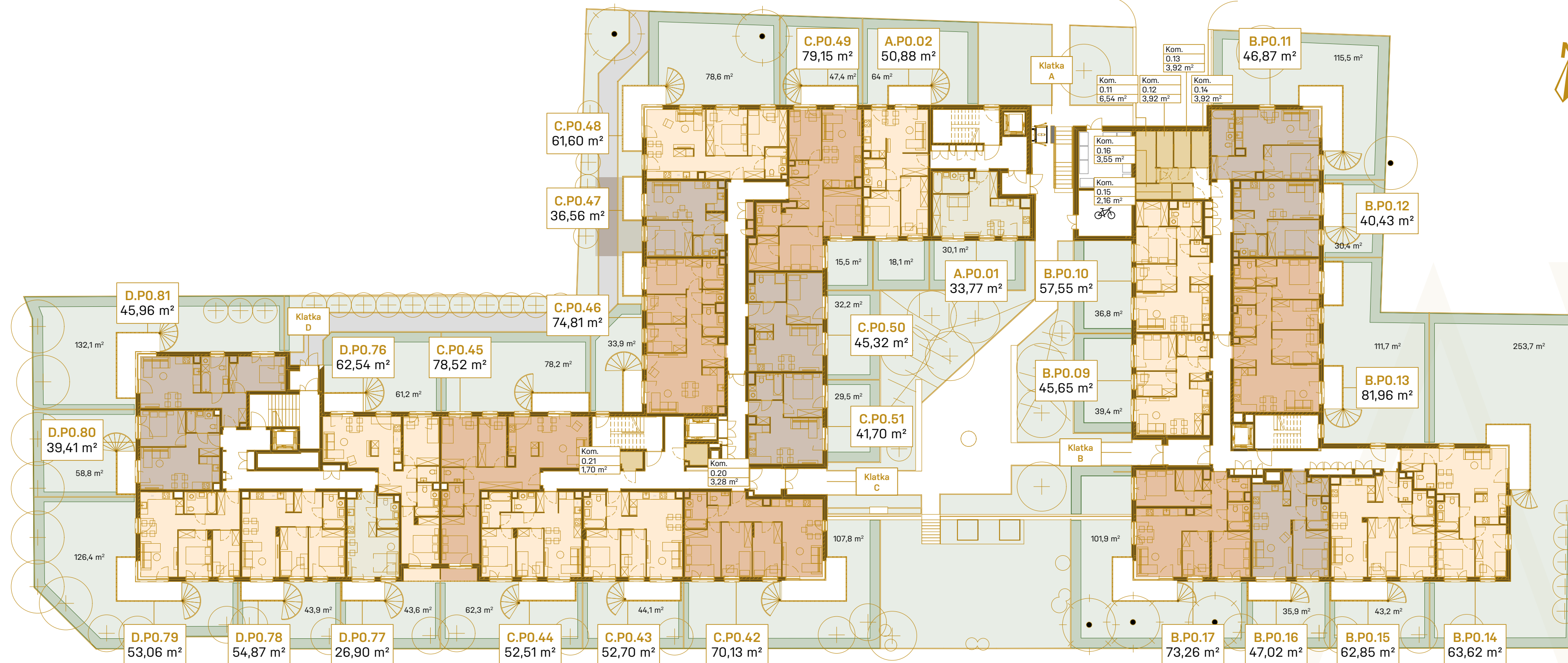


PLAN GARAŻU



PLAN PARTERU

- Mieszkanie 1-pokojowe
- Mieszkanie 2-pokojowe
- Mieszkanie 3-pokojowe
- Mieszkanie 4-pokojowe



PLAN I PIĘTRA

- Mieszkanie 1-pokojowe
- Mieszkanie 2-pokojowe
- Mieszkanie 3-pokojowe
- Mieszkanie 4-pokojowe



PLAN II PIĘTRA

- Mieszkanie 1-pokojowe
- Mieszkanie 2-pokojowe
- Mieszkanie 3-pokojowe
- Mieszkanie 4-pokojowe



UDOGODNIENIA DLA MIESZKAŃCÓW



System kontroli
dostępu



Komfortowy garaż
podziemny



Estetycznie zaprojektowane
wnętrza holu i korytarzy



Komórki lokatorskie
i stojaki na rowery



Ekologiczne rozwiązania:
pompy ciepła, fotowoltaika



Instalacje pod montaż ładowarki
elektrycznej na zewnątrz



Całodobowy
monitoring



Strefa dla dzieci



Energooszczędne oświetlenie
w częściach wspólnych budynku



WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

Zadbamy o to, aby Twoje mieszkanie było gotowe do wprowadzenia się bez żadnego wysiłku z Twojej strony. Oferujemy wykończenia pod klucz wykonane przez współpracującą z nami pracownią architektoniczną Deer Design, które oszczędzą Ci czas i stres związany z urządzeniem wnętrza. Ciesz się idealnym domem od pierwszego dnia! Dlatego oferujemy opcję wykończenia pod klucz we współpracy z doświadczonymi pracownikami architektonicznymi. Z pomocą doświadczonych architektów wnętrz, skonfigurujesz swoje nowe mieszkanie dokładnie tak, jak chcesz – od projektu po finalne wykonanie.



DORADZTWO KREDYTOWE

Zakup mieszkania wiąże się z wyzwaniami finansowymi, ale z naszym wsparciem proces kredytowy stanie się prostszy. Współpracujemy z ekspertami kredytowymi NOTUS Finanse. Co Ty zyskujesz?

- Kompleksowa oferta banków – dostęp do szerokiej gamy produktów kredytowych.
- Doświadczeni doradcy – profesjonalne wsparcie na każdym etapie procesu.
- Prostota i wygoda – minimalizacja formalności, maksymalizacja efektywności.
- Elastyczność – akceptacja różnorodnych źródeł dochodu.
- Długi okres kredytowania – możliwość spłaty nawet do 35 lat.
- Wsparcie po finansowaniu – pomoc dostępna również po otrzymaniu środków.
- Gwarancja bezpieczeństwa – zwrot środków własnych, jeśli kredyt nie zostanie przyznany.



Totalbud

GENERALNY WYKONAWCA

Totalbud S.A. to firma z ponad 20-letnim doświadczeniem, specjalizująca się w budowie obiektów mieszkalnych, biurowych i przemysłowych w Polsce. Jako generalny wykonawca firma wykorzystuje profesjonalnie rozbudowany park maszynowy i doświadczoną kadrę, co przyczyniło się do zdobycia zaufania na rynku oraz miejsca na liście diamentów Forbesa.

DEWELOPER

W 2023 roku firma Totalbud S.A. rozszerzyła swoją działalność, wprowadzając na rynek nową markę – Totalbud Development. Skupiamy się na dostarczaniu mieszkań, które łączą w sobie wysoką jakość wykonania z terminowością realizacji. Dzięki doświadczeniu i zaangażowaniu naszego zespołu stworzyliśmy ofertę, która odpowiada na oczekiwania najbardziej wymagających klientów, oferując im komfortowe i przemyślane rozwiązania mieszkaniowe.





MIRABELKI 5

ul. Karczunkowska 46
02-871 Warszawa

500 777 088 | 577 177 188
sprzedaz@totalbud.pl

WWW.TOTALBUD-DEV.PL