



WYJĄTKOWA PRZESTRZEŃ DO ŻYCIA

Piaseczno



ODKRYJ WYJĄTKOWE MIEJSCE

JABŁONOVA to osiedle w Piasecznie, które łączy w sobie spokój z dostępnością miejskiego życia. JABŁONOVA to synonim wygody i funkcjonalności, gdzie każdy element architektury ma na celu stworzenie komfortowej przestrzeni. To idealne rozwiązanie dla tych, którzy pragną zamieszkać w miejscu zapewniającym spokój, jednocześnie pozostając w zasięgu dynamicznego życia stolicy.

Dwa nowoczesne budynki wpisujące się w krajobraz Piaseczna zapewniają komfort i prywatność. W ofercie przewidujemy mieszkania o zróżnicowanych metrażach od 35 do 77 m². Do każdego z nich przynależy balkon lub ogródek, co stwarza idealne warunki do wypoczynku i relaksu z dala od miejskiego zgiełku.







Stacja PKP



Przystanek autobusowy



Metro



Sklep



Punkt medyczny



Szkoła



Przedszkole/Żłobek



Park



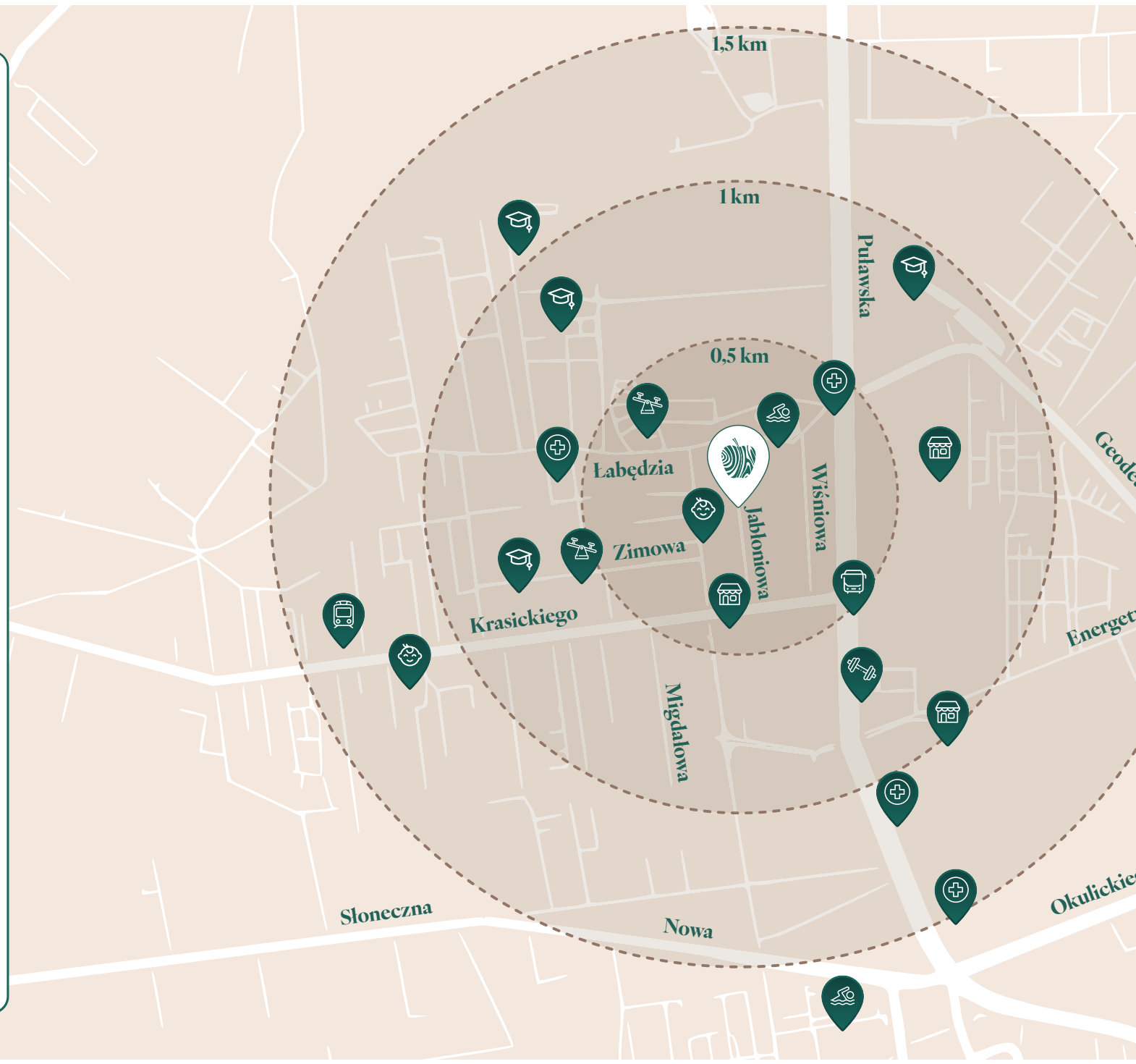
Basen



Siłownia/Fitness



Kino





LOKALIZACJA

Osiedle JABŁONOVA znajduje się w wyjątkowo korzystnej lokalizacji, łączącej spokój przedmieść z łatwym dostępem do serca miasta. Dzięki temu mieszkańcy mogą cieszyć się zarówno bliskością natury, jak i dynamicznym życiem miejskim.

Najważniejsze punkty lokalizacji:

- Bliskość głównych arterii komunikacyjnych: tylko 500 metrów do ulicy Puławskiej, co zapewnia szybki dostęp do Warszawy.
- Przyroda i rekreacja: 550 metrów od Stawu Mysiadło i zaledwie 3 km do Lasku Kabackiego, idealne miejsca na spacer czy jogging.
- Komunikacja miejska: przystanek autobusowy z liniami 709, 727, L33, N83 znajduje się 500 metrów od osiedla, co umożliwia łatwy dojazd do Ursynowa. Dogodny dojazd także do stacji SKM Nowa Iwiczna, 1,5 km
- Infrastruktura miejska: w zasięgu kilkuminutowego spaceru znajduje się galeria handlowa, sklepy, szkoły, przedszkola i place zabaw, co gwarantuje dostęp do wszystkich niezbędnych usług.

W odpowiedzi na potrzeby mieszkańców zainwestowaliśmy w budowę nowych dróg – 2KDD i 3KDD, które gwarantują łatwy dostęp do kluczowych punktów miasta. Drogi zostały zaprojektowane razem z chodnikami, pasem zieleni, a także odwodnieniem, co zapewni mieszkańcom komfort na lata.

PLAN OSIEDLA

Osiedle Jabłonova składa się z dwóch nowoczesnych budynków mieszkalnych, zapewniających wygodne warunki życia na co dzień. Zobacz, jak proste rozwiązania sprawiają, że życie staje się łatwiejsze i bardziej komfortowe!

- Tereny zielone okalają budynki, wpisując naturę w codzienny widok z okna
- Przemysłane drogi osiedlowe zapewniające płynny ruch pojazdów
- Miejsca postojowe dla niepełnosprawnych blisko wejść do budynków
- Wejścia do budynków łatwo dostępne, zlokalizowane przy głównych alejkach
- Bezpieczny i wygodny dostęp do parkingu podziemnego



Tereny zielone

Ścieżki piesze

Budynki

Drogi osiedlowe

Inna powierzchnia

Woda

Miejsce postojowe

Miejsce postojowe (niepełnosprawni)

Wejście do budynku

Wjazd do garażu



ul. Puławska ↑

← ul. Łabędzia

→ ul. Raszyńska

ul. Jabłoniowa

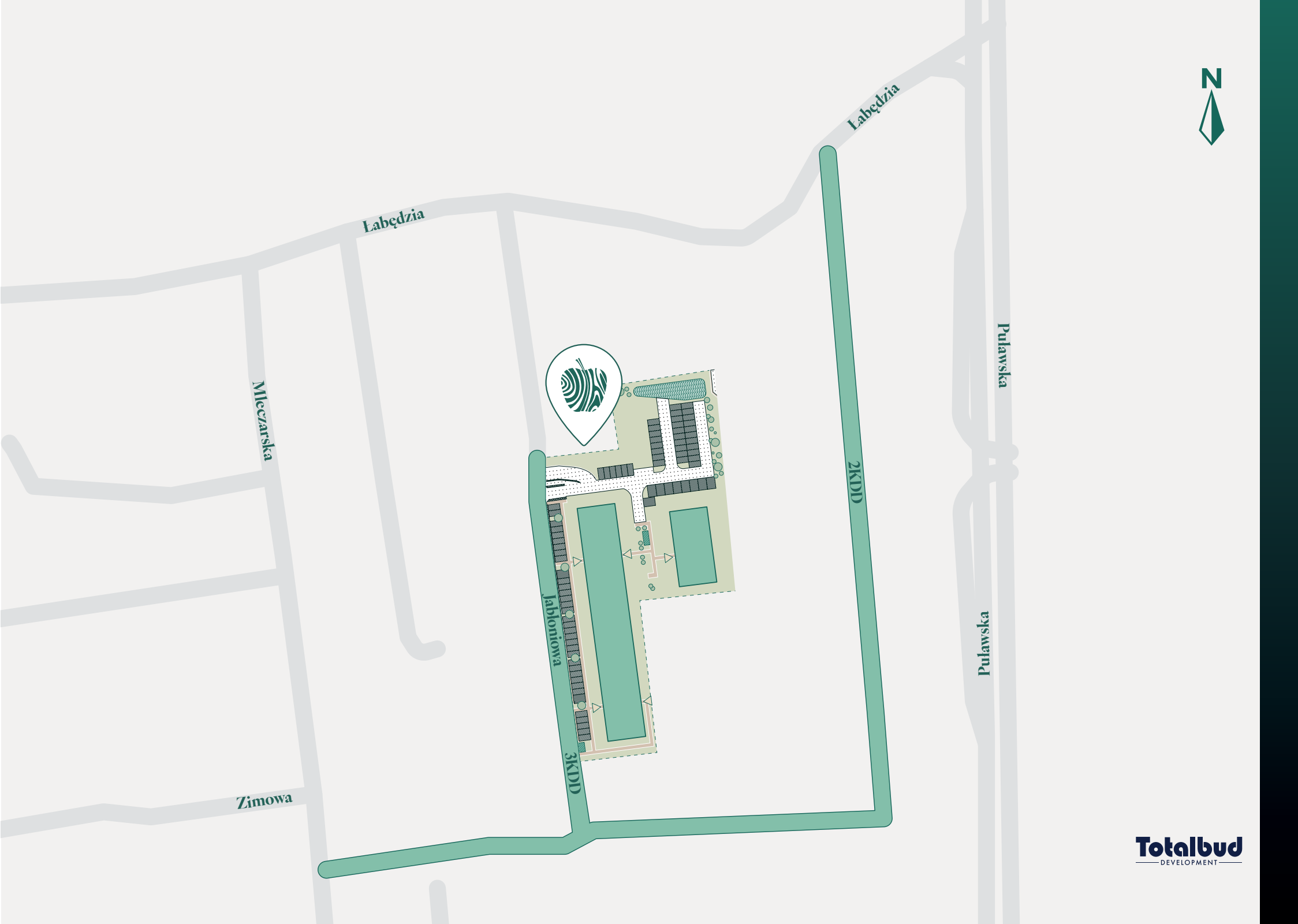
BUDYNEK A
KLATKA A

KLATKA B1 **BUDYNEK B** KLATKA B2

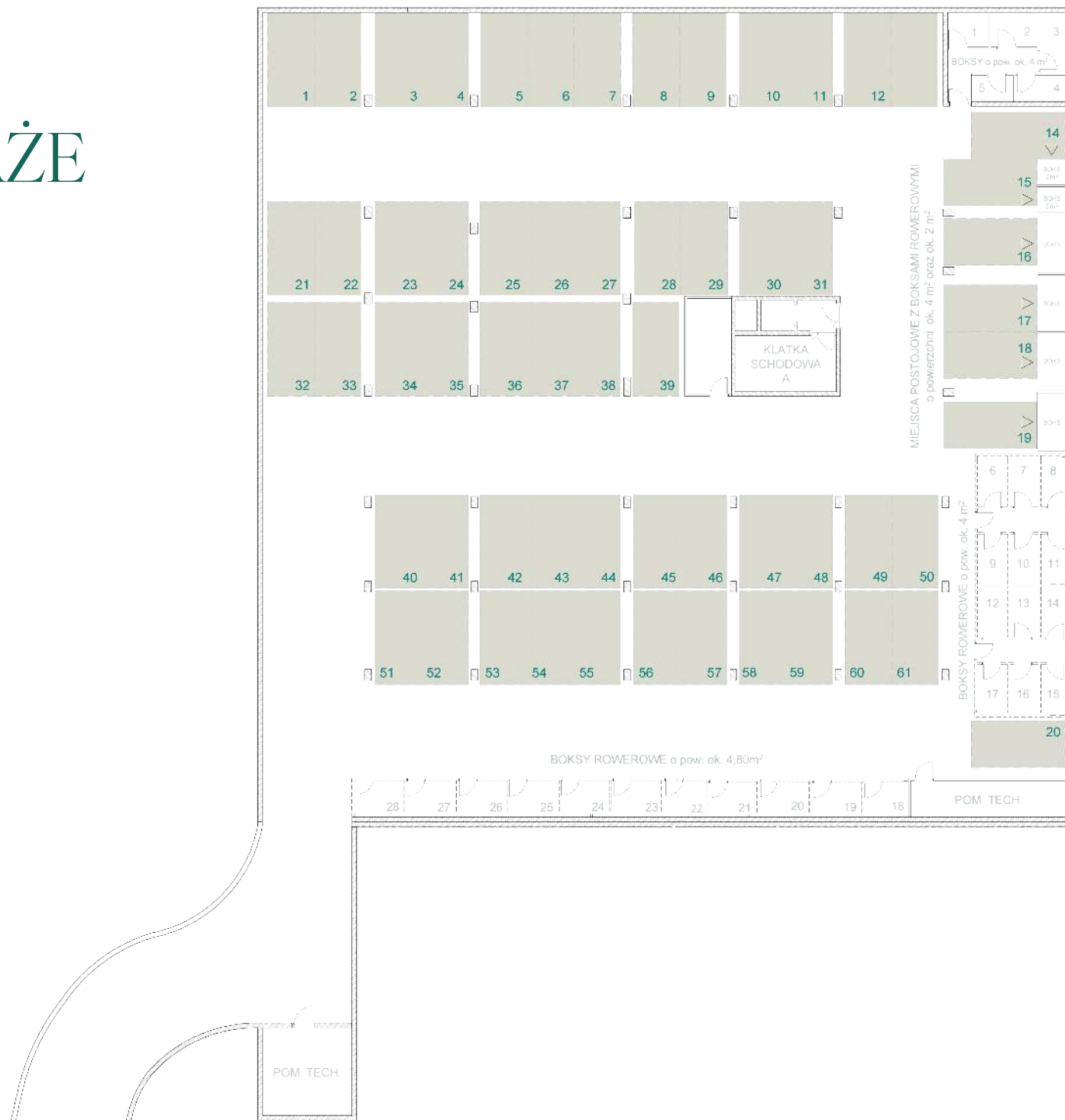
NOWE DROGI

W trosce o komfort mieszkańców, w ramach inwestycji wybudujemy zupełnie nową drogę 2 KDD i przebudujemy fragment drogi Jabłoniowej (3 KDD). Nowe asfaltowe drogi z chodnikiem oraz przydrożną zielenią znacząco poprawią komfort dojazdu i usprawnią komunikację w okolicy. Dodatkowo droga 2KDD zapewni nowe, bezpieczne i wygodne połączenie z ulicą Łabędzią, umożliwiając łatwy wyjazd na obie strony ulicy Puławskiej.





GARAŻE





PARTER | Budynek A




■ Mieszkania jednopokojowe ■ Mieszkania dwupokojowe ■ Mieszkania trzypokojowe ■ Mieszkania czteropokojowe



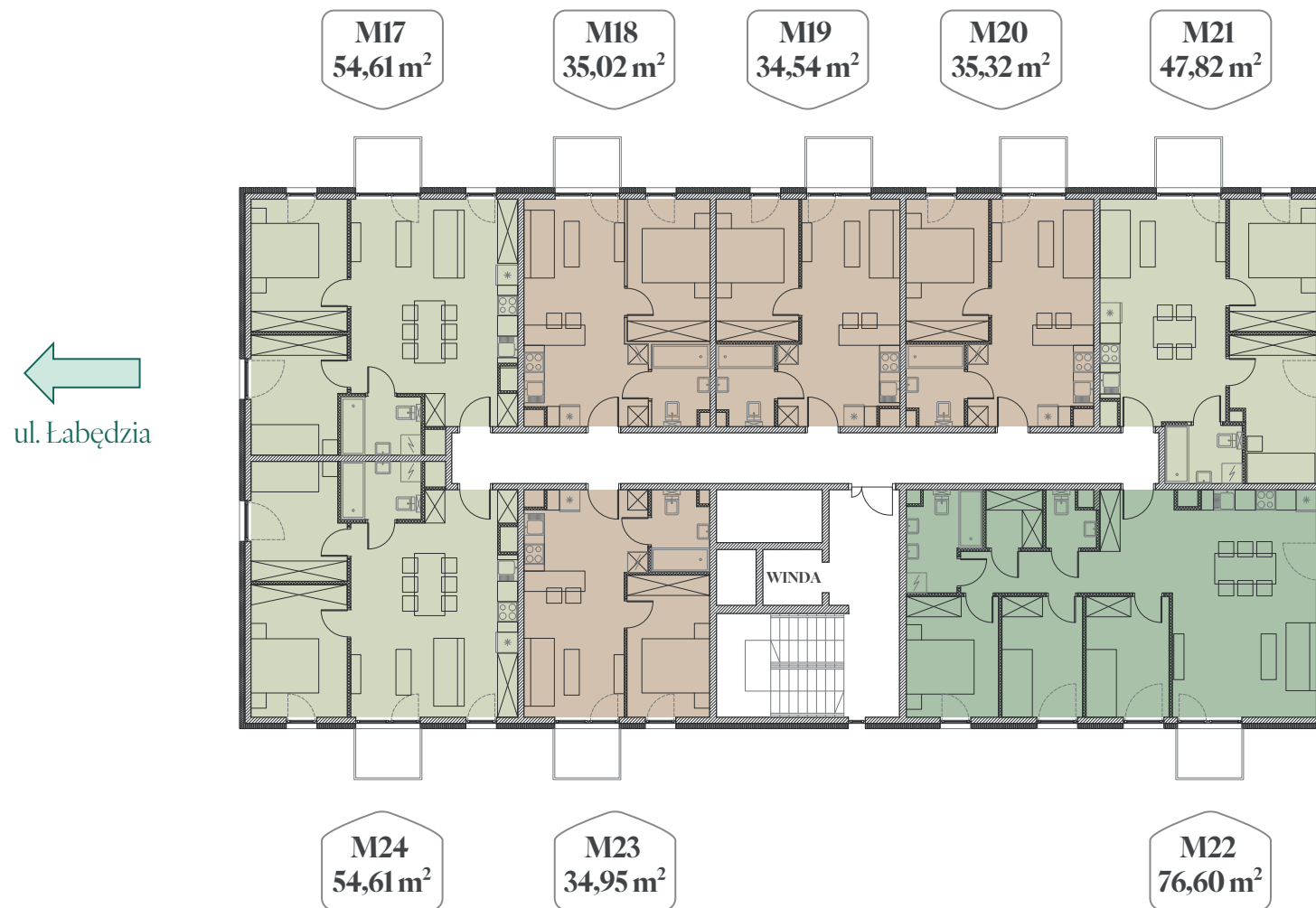
PIĘTRO I | Budynek A



ul. Raszyńska

-  Mieszkania jednopokojowe
-  Mieszkania dwupokojowe
-  Mieszkania trzypokojowe
-  Mieszkania czteropokojowe

PIĘTRO II | Budynek A



■ Mieszkania jednopokojowe ■ Mieszkania dwupokojowe ■ Mieszkania trzypokojowe ■ Mieszkania czteropokojowe



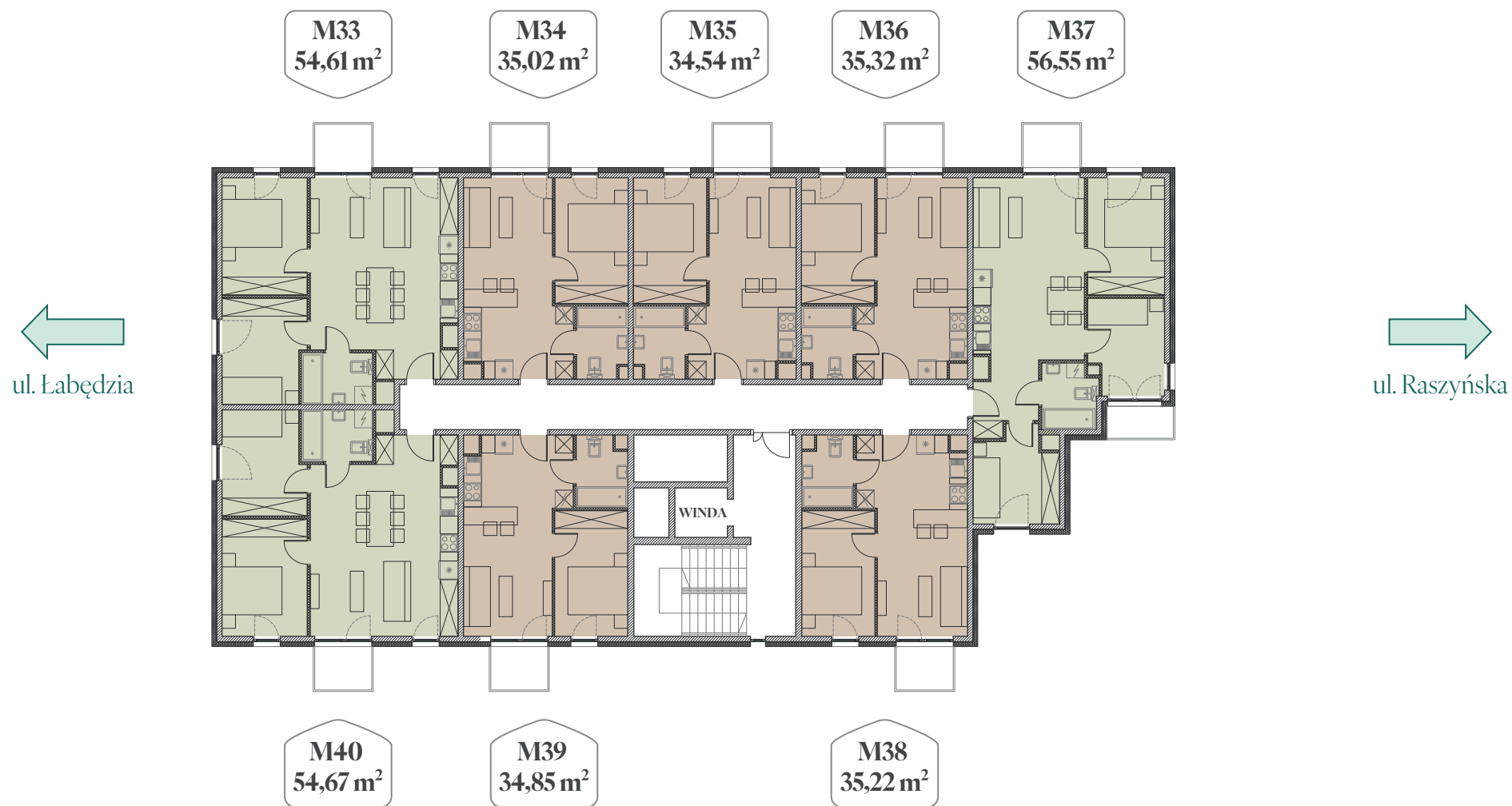
PIĘTRO III | Budynek A



ul. Raszyńska

■ Mieszkania jednopokojowe ■ Mieszkania dwupokojowe ■ Mieszkania trzypokojowe ■ Mieszkania czteropokojowe

PIĘTRO IV | Budynek A



■ Mieszkania jednopokojowe ■ Mieszkania dwupokojowe ■ Mieszkania trzypokojowe ■ Mieszkania czteropokojowe



UDOGODNIENIA DLA MIESZKAŃCÓW

Osiedle JABŁONOVA to nie tylko nowoczesne mieszkania, ale także przemyślana infrastruktura i liczne udogodnienia, które gwarantują komfort i bezpieczeństwo mieszkańców.



Bezpieczeństwo i prywatność:

Kameralna zabudowa osiedla zapewnia spokój i intymność. Zaawansowany system kontroli dostępu oraz całodobowy monitoring zwiększają bezpieczeństwo.



Zielone i energooszczędne rozwiązania:

Energooszczędna instalacja fotowoltaiczna. Energooszczędne oświetlenie w częściach wspólnych budynku. Instalacje przygotowane pod montaż ładowarek elektrycznych na zewnątrz.



Komfort mieszkania:

Estetycznie zaprojektowane wnętrza holów i korytarzy. Komfortowe opcje parkowania, zarówno podziemne, jak i naziemne. Przewidziane miejsca na rowery.



Przestrzeń dla rodziny:

Prywatny teren z placem zabaw dla dzieci, gdzie najmłodszy mogą bezpiecznie spędzać czas na świeżym powietrzu.







WYKOŃCZENIE POD KLUCZ

Zadbamy o to, aby Twoje mieszkanie było gotowe do wprowadzenia się bez żadnego wysiłku z Twojej strony. Oferujemy wykończenia pod klucz wykonane przez współpracującą z nami pracownią architektoniczną Deer Design, które oszczędzą Ci czas i stres związany z urządzeniem wnętrza. Ciesz się idealnym domem od pierwszego dnia! Dlatego oferujemy opcję wykończenia pod klucz we współpracy z doświadczonymi pracownikami architektonicznymi. Z pomocą doświadczonych architektów wnętrza, skonfigurujesz swoje nowe mieszkanie dokładnie tak, jak chcesz – od projektu po finalne wykonanie.

FINANSOWANIE

- Wszystkie banki w ofercie.
- Doświadczeni Eksperti Kredytowi.
- Maksimum wygody i minimum formalności.
- Akceptacja różnych źródeł dochodu.
- Okres kredytowania do 35 lat.
- Pomoc Eksperta Kredytowego także po wypłacie kredytu.
- Gwarancja zwrotu środków własnych w przypadku nieotrzymania kredytu.









DEWELOPER

W 2023 roku Totalbud S.A. wprowadziła na rynek Totalbud Development, markę poświęconą tworzeniu mieszkań. Nasza firma jest znana z zaangażowania w wysoką jakość wykonania i przestrzeganie terminów, oferując przy tym konkurencyjne warunki. Dzięki doświadczonemu zespołowi oraz nowoczesnemu zapleczu technicznemu jesteśmy w stanie realizować nawet najbardziej skomplikowane projekty, co czyni nas solidnym partnerem na rynku nieruchomości. Dla Totalbud ważne jest, aby nasze inwestycje nie tylko spełniały najwyższe standardy, ale również przyczyniały się do poprawy infrastruktury w okolicy. W ramach inwestycji Jabłonova zaprojektowaliśmy i partycypujemy w kosztach budowy drogi 2 KDD oraz samodzielnie budujemy drogę 3 KDD. To całkowicie nowe drogi, które będą służyć zarówno naszym mieszkańcom, jak i lokalnej społeczności. Dzięki tym działaniom, nasza inwestycja podniesie komfort życia wszystkich mieszkańców.

GENERALNY WYKONAWCA

Totalbud

Generalnym wykonawcą Osiedla JABŁONOVA jest Totalbud S.A. Firma z polskim kapitałem, działająca od 2003 roku, specjalizuje się w budowie obiektów mieszkalnych, biurowych i przemysłowych w Polsce.



Doświadczenie

Firma ma 20 lat doświadczenia i współpracuje z czołowymi deweloperami.



Zaangażowanie

Znana z rzetelnego podejścia i dbałości o szczegóły, co gwarantuje wysoką jakość budynków.



Zespół

Wykwalifikowani specjaliści i nowoczesny sprzęt pozwalają na efektywne realizowanie projektów.



Reputacja

Firma znajduje się wśród laureatów Diamentów Magazynu Forbes.



Wyniki

Potwierdzeniem jakości usług jest sprzedaż 600 mieszkań, które zyskały uznanie wśród klientów.







ul. Karczunkowska 42
02-871 Warszawa

sprzedaz@totalbud.pl
WWW.TOTALBUD-DEV.PL

Firma TOTALBUD DEVELOPMENT SP. Z O.O. zastrzega sobie prawo wprowadzenia zmian parametrów technicznych, wyposażenia oraz specyfikacji produktów bez uprzedzenia. Przedstawione materiały wykończeń zawarte w katalogu należy traktować jako przykładowe. Przedstawione wizualizacje i plany mieszkań mają charakter orientacyjny, fragmentaryczny i poglądowy, nie stanowią oferty handlowej. Aktualne plany mieszkań dostępne są w biurze sprzedaży firmy TOTALBUD DEVELOPMENT SP. Z O.O.